

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB-THADS

Diễn Châu, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự; Khoản 1 điều 26 Nghị định 62/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Xét thấy sau khi đăng tải công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 166/TB-THADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An mà không có tổ chức nào trên địa bàn tỉnh Nghệ An nộp hồ sơ,

Do ông Nguyễn Thị Nam, bà Đặng Xuân Thành và Quý tín dụng nhân dân xã Diễn Kỳ không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1793, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 85, tờ bản đồ số 12), xóm Tây Lộc, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thị Nam, bà Đặng Xuân Thành. (Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Trong ngày 22/7/2024 và 23/7/2024 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Sang: 0934.463.568)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang